

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

28.12.2022 nr 19-2/2022/106

TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Ene Antik tel 715 1163; ene.antik@elering.ee

Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg1, lg3 ja § 158² lg1.

Käesolevaga pöördume Teie poole kui Valga maakonnas Valga vallas asuva riigivara valitseja Keskkonnaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS on alustanud tegevusi, et ühendada Eesti, Läti ja Leedu elektrisüsteemid Venemaa omast lahti ning liituda 2026. aasta jaanuaris Mandri-Euroopa elektrivõrgu ning vastava sagedusalaga.

Sünkroniseerimise ettevalmistuste käigus tugevdavad Balti riigid oma elektrivõrke ja omavahelisi ühendusi. Elering rekonstrueerib Narva piirkonnast algavad ja Valga lähistel Lätti suunduvad 330 kV elektriliinid. Sarnased tugevdused tehakse ka Läti ja Leedu elektrisüsteemides. Sageduse stabiilsuse tagamiseks rajatakse süsteemi inertsit lisavad sünkroonkompensaatorid, uuendatakse elektrisüsteemi ja olemasolevate alalisvooluühenduste juhtimise süsteeme.

Tartu-Valmiera 330 kV õhuliin L301 rekonstrueeritakse olemasolevas 330 kV õhuliini kaitsevööndis. 330 kV õhuliiniga samadele mastidele tõstetakse ka L148 Tartu – Elva, L147 Elva – Rõngu, L677 Tsirguliina – Valka 110 kV õhuliinide ahelad.

Olemasolevast trassikoridorist välja minevad liinirajatised, mis on vajalikud olemasolevate liinidega sidumiseks, lahendatakse eraldi projektiosadena. Ehitatakse uued 110 kV haruühendused 330 kV liini koridorist Tartu, Elva, Rõngu, Tsirguliina ja Valga alajaamade ühendamiseks.

LEONHARD WEISS OÜ koostatud ehitusprojekt „L301 Tartu-Valmiera õhuliini rekonstrueerimine. K5 Tsirguliina AJ 110 kV õhuliini ühendus. Õhuliini L301 optilise kaabli ühendus Tsirguliina alajaamaga“ töö nr 626K5.

Valga Vallavalitsus on väljastanud 23.11.2022 ehitusteatise nr 2211271/27360.

Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja on kooskõlastanud projektlahenduse 11.08.2022 kirjaga 3-1.1/2021/5451 ning täiendatud projektlahenduse 27.12.2022. kirjaga nr 3-1.1/2021/5751.

Taotleme tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist optilise sidekaabelliini paigaldamiseks rekonstrueeritava 330 kV õhuliini L301 Tartu-Valmiera liini ühendamiseks Tsirguliina alajaama.

Paigaldatav optiline sidekaabel ei ole optiline sidekaabel elektroonilise side tähenduses, vaid elektripaigaldise toimimiseks vajalik elektri põhivõrgu osa.

Kinnistu on katastritunnusega **82002:003:0023**, nimetusega **Tinu kõrgepingeliin**, asukohaga Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 40,32 ha. Kinnistu registriosa nr 3726750. Riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV26934.

Isikliku kasutusõiguse ese: sidekaabelliin – tehnorajatis. Katastriüksust koormava sidekaabelliini kasutusõiguse ala suurus on 1288 m².

Isikliku kasutusõiguse sisu:

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja majandamiseks.

Tehnorajatise kaitsevööndis, mille ulatus on 1 m kummalegi poole kaabelliinist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigi omandis oleva Tinu kõrgepingeliin kinnisaja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Antik

Elering AS

volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. RMK esindaja kooskõlastus (2 tk);
3. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala skeem;
4. Volitatud isiku volikiri.